

Hoja Resumen

CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE CON GARANTIA SOLIDARIA

MONTO	_____ PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$ __. __)
OBJETO	Préstamo de Consumo para _____.
CONDICIONES FINANCIERAS DEL PRODUCTO.	• Tasa de Interés Anual: _____ POR CIENTO (__ %), calculada sobre el saldo insoluto de los valores adeudados y que se calcularán en base a un año de trescientos sesenta (360) días. EL BANCO podrá revisar y modificar la tasa de interés y cargos periódicamente, de acuerdo con las normas y políticas de EL BANCO, y en caso de que una disposición legal o cualquier resolución de una autoridad competente fije la tasa y demás cargos, estos podrán ser igualmente modificados por EL BANCO. La notificación de las modificaciones se efectuará con treinta (30) días de antelación a su implementación, por escrito o a través de otros medios escritos como es el caso de volantes de pago expedidos al cliente, entre otras. • Pago después del Vencimiento - Mora: 4% sobre base anual sobre el capital dejado de pagar, sin necesidad de intervención judicial alguna. • Abono a Capital o Saldo Anticipado - En caso de que EL DEUDOR cancele o realice abonos parciales mayores al veinte por ciento (20%) del saldo insoluto, deberá pagar a EL BANCO el cinco por ciento (5%) si se realiza dentro del primer año; el cuatro por ciento (4%) si se realiza dentro del segundo año; el tres por ciento (3%) si se realiza dentro del tercer año; el dos por ciento (2%) si se realiza dentro del cuarto año.
DURACIÓN Y FORMA DE PAGO.	• Duración: La Línea de Crédito tendrá una duración de TRES (3) AÑOS, contados a partir del primer desembolso a la Línea de Crédito. EL DEUDOR declara, reconoce y acepta que condiciones de la Línea de Crédito otorgada mediante el presente contrato serán revisadas anualmente y la misma será renovable a opción de EL BANCO por periodos de DOCE (12) MESES, tiempo de duración de la Línea de Crédito • Medios de pago: Los pagos se harán en efectivo, transferencia, debito a cuenta o cheque.
CAUSAS DE TERMINACIÓN.	• DE LAS CAUSAS DE TERMINACIÓN: EL BANCO podrá por su voluntad exclusiva rescindir el presente Contrato, en cualquier momento antes del término sin comprometer su responsabilidad y sin necesidad alguna de formalidad judicial o extrajudicial, de acuerdo a los siguientes sucesos:

	1. La suspensión de pagos, quiebra, insolvencia o acogimiento de LOS DEUDORES a cualquier ley sobre insolvencia y liberación de deudores. 2. La disminución del patrimonio, La falsificación, falsedad, inexactitud de la documentación financiera, La traba de embargo conservatorio, retentivo o ejecutorio. • Párrafo: En todos los casos de caducidad o pérdida del beneficio del término, EL BANCO notificará a LOS DEUDORES el escenario en virtud del cual se exige el pago de la totalidad de las sumas adeudadas
GASTOS LEGALES.	• De los Gastos Legales: El Préstamo se generará un gasto de cierre por valor de un ____ POR CIENTO (__%) del monto del préstamo, a ser pagados una única vez, al momento del desembolso.
PÓLIZA DE SEGURO.	• Suscripción De Póliza De Seguro: El préstamo está sujeto a la contratación de una póliza de seguro. Este seguro puede ser contratado a través del Banco o con una aseguradora aprobada por éste. La póliza del seguro debe mantenerse vigente y endosada a favor del Banco por el monto del préstamo durante la vigencia de la facilidad.
RECLAMACIONES:	• Medios de reclamaciones: Las reclamaciones pueden ser canalizadas a través del Centro de Contacto, Sucursales y demás canales disponibles por el Banco.
CENTRO DE CONTACTO:	• Vías de Contacto: 809-563-5841, Página web; https://ba.com.do/ Canales presenciales: sucursales. Canales Digitales: Internet Banking y Aplicación Banco Atlántico.

Nombres: _____

Documento de identidad: _____.

Fecha: ____ **XXXX DEL 2025.**

Firma de El Deudor:

CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE CON GARANTIA SOLIDARIA

ENTRE:

De una parte, **BANCO ATLÁNTICO DE AHORRO Y CRÉDITO, S.A.**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el Número 1-01-11439-8, con Registro Mercantil Número 12163SD y domicilio social ubicado en la Av. Sarasota Nro. 39, Bella Vista, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representado por su Vicepresidente de Negocios _____, dominicano, mayor de edad, _____, titular de la cédula de identidad y electoral No. ____-____-____, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; entidad que en lo adelante y para los fines de este contrato se denominará **EL BANCO** o por su razón social;

De la otra parte, _____, de nacionalidad _____, mayor de edad, (estado civil), titular de la cédula de identidad y electoral No. ____, con domicilio en la _____, en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, quien en lo adelante y para los fines de este contrato se denominará **EL DEUDOR** o por su propio nombre;

(Nota: Este párrafo solo se incluye, si aplica a la condición del préstamo).

De otra parte, _____, sociedad comercial constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. _____, con domicilio social establecido en _____, en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por el (la) señor (a) _____, de nacionalidad _____, mayor de edad, estado civil, titular de la cédula de identidad y electoral No. _____, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, entidad que en lo que sigue y para los fines de este contrato se denominará **EL DEUDOR** o por su razón social completa; y

(Nota: Este párrafo solo se incluye, si aplica a la condición del préstamo).

De la otra parte, _____, de nacionalidad _____, mayor de edad, (estado civil), titular de la cédula de identidad y electoral No. _____, con domicilio en la _____, en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, quien en lo adelante y para los fines de este contrato se denominará **EL FIADOR SOLIDARIO** o por su propio nombre.

EL BANCO, EL DEUDOR y EL FIADOR SOLIDARIO, cuando sean referidos conjuntamente se denominarán "Las Partes".

PREAMBULO

POR CUANTO: **EL DEUDOR** ha solicitado a **EL BANCO** una Línea de Crédito por la suma de _____ **PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$_____)**, para asistir a **EL DEUDOR** en _____.

POR CUANTO: **EL BANCO** está en condiciones de otorgar dicha facilidad con las condiciones y especificaciones que se expondrán más adelante.

POR LO TANTO, y bajo el entendido de que el anterior preámbulo forma parte expresa de este contrato, Las Partes, libre y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO I

OBJETO DEL CONTRATO Y MONTO

De conformidad con los términos y condiciones estipuladas de común acuerdo entre Las Partes en virtud del presente Contrato, **EL BANCO** otorga a favor de **EL DEUDOR** que acepta, una línea de crédito revolviente (en lo adelante la “Línea de Crédito”), por un monto total de _____ **PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$_____)** y cuyos desembolsos tendrán como duración la fecha de vencimiento de la Línea de Crédito (en lo adelante los “Desembolsos”).

PÁRRAFO I: EL DEUDOR declara que los fondos otorgados en virtud del presente contrato de línea de crédito serán destinados en su totalidad por **EL DEUDOR** en _____.

PÁRRAFO II: EL DEUDOR acepta y reconoce que **EL BANCO** podrá exigir previo a cada Desembolso la suscripción y ejecución de documentos, instrumentos, solicitudes, acuerdos, entre otros, requeridos por **EL BANCO** para evidenciar los montos adeudados por **EL DEUDOR**, siempre y cuando estos documentos no dupliquen los montos adeudados ni impliquen novación de deuda. **EL DEUDOR** declara, reconoce y acepta que en ningún caso el monto de los Desembolsos podrá exceder el límite de la Línea de Crédito indicado en la presente Sección.

PÁRRAFO III: EL DEUDOR declara y reconoce que **EL BANCO** desembolsará los fondos correspondientes a la Línea de Crédito sujeto a disponibilidad de recursos, por lo que acepta que, por razones de liquidez, en casos excepcionales, **EL BANCO** no pueda realizar los desembolsos correspondientes.

PÁRRAFO IV: EL DEUDOR tendrá derecho a elegir el medio por el que recibirá el desembolso, ya sea a través de depósito en la cuenta que el usuario mantenga en **EL BANCO** o emisión de cheque.

PÁRRAFO V: Previo a cada desembolso con cargo a la Línea de Crédito, **EL DEUDOR** se obliga a cumplir frente a **EL BANCO** con las condiciones que se indican a continuación:

- a) Entregar a **EL BANCO** originales y/o copias certificadas, completas y actuales de los documentos societarios, incluyendo autorizaciones corporativas para tomar financiamiento y otorgar garantías;
(Nota: Este párrafo solo se incluye, si aplica a la condición del préstamo)
- b) Que **EL DEUDOR** haya solicitado a **EL BANCO** el desembolso requerido mediante comunicación escrita, debidamente firmada por el representante autorizado de **EL DEUDOR**;
- c) Que **EL BANCO** disponga de los fondos requeridos al momento de la solicitud por parte de **EL DEUDOR**;
- d) **EL BANCO** se reserva el derecho de no autorizar desembolsos en cualquier momento a favor de **EL DEUDOR** con cargo a la Línea de Crédito (a) cuando **EL DEUDOR** incumpla con las condiciones y/o obligaciones asumidas en el presente contrato y deje de estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones, condición que es conocida y aceptada por **EL DEUDOR**, y (b) sujeto a la disponibilidad de fondos de **EL BANCO**; y,
- e) Pagar previo al primer desembolso los gastos legales y administrativos correspondientes a la elaboración y legalización de los documentos del financiamiento los cuales le han sido informados en la tabla de gastos legales suministrada a **EL DEUDOR** previo a la firma del mismo. Previo al cobro de los gastos legales y gastos complementarios y a requerimiento del usuario, **EL BANCO** deberá presentar los documentos que evidencian las diligencias o acciones que los generaron. Salvo las costas de procedimiento y los establecidos por la legislación tales como, pero no limitados a, impuestos y contribuciones, los gastos relativos a procesos judiciales o extrajudiciales necesarios para obtener el cumplimiento de la obligación, así como los correspondientes a formalización, han de estar previstos en el tarifario.

PÁRRAFO VI: Este contrato de línea de crédito deberá cumplir en todo momento con lo dispuesto por el artículo 41 del Reglamento de Evaluación de Activos, dictado mediante Segunda Resolución de Junta Monetaria, de fecha 28 de

septiembre del 2017 y sus modificaciones, por lo que Las Partes reconocen su carácter vinculante y, en consecuencia, su obligación de cumplimiento.

ARTÍCULO II

INTERESES, COMISIONES Y MORAS

La suma otorgada mediante esta Línea de Crédito por **EL BANCO** mediante el presente Contrato, devengará intereses a la tasa de un _____ **POR CIENTO (_____%) ANUAL**, sobre el saldo insoluto de los valores adeudados y que se calcularán en base a un año de trescientos sesenta (360) días.

PÁRRAFO I: Las Partes convienen expresamente en que **EL BANCO** podrá revisar y modificar la tasa de interés, periódicamente, de acuerdo con las normas y políticas de **EL BANCO**, y en caso de que una disposición legal o cualquier resolución de una autoridad competente fije la tasa y demás cargos, estos podrán ser igualmente modificados por **EL BANCO**. En todo caso, **EL DEUDOR** podrá manifestar su desacuerdo de dicha modificación, mediante la cancelación de lo adeudado en el período comprendido entre la notificación y la implementación de dicha modificación. La notificación de las modificaciones se efectuará con treinta (30) días de antelación a su implementación, por escrito o a través de otros medios escritos similares como es el caso de volantes de pago expedidos al cliente, entre otras.

PÁRRAFO II: Las sumas adeudadas serán abonadas conforme se establece en el presente Contrato de Línea de Crédito.

PÁRRAFO III: Queda expresamente convenido entre Las Partes que, si el pago del capital se realiza posterior a la fecha de vencimiento, **EL DEUDOR** estará obligado a pagar, de manera mensual, en adición a los correspondientes, y a título de cláusula penal, un **CUATRO POR CIENTO (4%)** mensual sobre el capital dejado de pagar, sin necesidad de intervención judicial alguna.

PÁRRAFO IV: **EL DEUDOR** declara, reconoce y acepta que si durante la vigencia del presente Contrato de Línea de Crédito, ocurriere un cambio en la clasificación de **EL DEUDOR** otorgada por la Superintendencia de Bancos, sobre los créditos otorgados, la tasa de interés, sería modificada unilateralmente, a opción de **EL BANCO**. En todo caso, **EL DEUDOR** podrá manifestar su desacuerdo de dicha modificación, mediante la cancelación de lo adeudado en el período comprendido entre la notificación y la implementación de dicha modificación. La notificación de las modificaciones se efectuará con treinta (30) días de antelación a su implementación, por escrito o a través de otros medios escritos similares como es el caso de volantes de pago expedidos al cliente, entre otras.

ARTÍCULO III

DE LA FORMA DE PAGO, DURACIÓN DEL CONTRATO Y CARÁCTER REVOLVENTE

Las Partes declaran y reconocen que el presente contrato de Línea de Crédito tendrá una duración de **TRES (3) AÑOS**, contados a partir del primer desembolso a la Línea de Crédito. **EL DEUDOR** declara, reconoce y acepta que condiciones de la Línea de Crédito otorgada mediante el presente contrato serán revisadas anualmente y la misma será renovable a opción de **EL BANCO** por periodos de **DOCE (12) MESES**, tiempo de duración de la Línea de Crédito.

Cada Desembolso realizado contra la Línea de Crédito tendrá como duración, la fecha de vencimiento de la Línea de Crédito, siempre y cuando los mismos sean solicitados durante el plazo de vigencia de la misma. En todos los casos el capital deberá ser pagado en su totalidad al vencimiento de cada período, respectivamente y los intereses que se generen por dichos Desembolsos deberán ser pagados mensualmente, conforme lo detallado en el presente artículo. **EL DEUDOR** reconoce y acepta que los Desembolsos con cargo a la Línea de Crédito están sujetos a disponibilidad de fondos de **EL BANCO**. **EL DEUDOR** acepta y reconoce que a la firma del presente Contrato ha recibido la tabla de amortización correspondiente. En caso de algún cambio en el contenido de la indicada tabla de amortización, **EL BANCO** le informará a **EL DEUDOR**, de conformidad con lo dispuesto en el presente acuerdo.

PÁRRAFO I: Una vez llegado el término máximo de vigencia de la Línea de Crédito, ésta podrá ser renovada a discreción de **EL BANCO**, siempre y cuando **EL DEUDOR** haya cumplido los requisitos establecidos en el presente Contrato de Línea de Crédito, y haya aceptado y cumplido los nuevos parámetros en base a los términos y condiciones que regirán la renovación de la Línea de Crédito, los cuales deberán ser aprobados vía recepción y acuse de una nueva carta de termino y condiciones o la suscripción de un nuevo contrato si fuere necesario. En caso de renovación de la Línea de Crédito, Las Partes convienen que **EL BANCO** podrá negar los desembolsos solicitados por **EL DEUDOR** cuando éste se encuentre en incumplimiento de las obligaciones establecidas en este Contrato.

PÁRRAFO II: En caso de falta de pago por **EL DEUDOR** de dos (2) cuotas y de que este incumplimiento no haya sido remediado por **EL DEUDOR** en un plazo no mayor a tres (3) días posteriores a la segunda cuota ("Período de gracia") contados desde la fecha en que haya recibido de **EL BANCO** una notificación por escrito requiriendo dicho pago, el presente Contrato de Línea de Crédito, a opción de **EL BANCO**, quedará resuelto de pleno derecho sin necesidad de poner en mora a **EL DEUDOR** y sin necesidad de ninguna formalidad judicial o extrajudicial, haciéndose exigible la totalidad de lo adeudado en capital, intereses convencionales y moratorios, y gastos previstos en el presente Contrato, convirtiéndose en ejecutables las garantías concedidas por este y otros contratos anexos. El hecho de que **EL BANCO** opte por considerar resuelto el contrato de acuerdo a las disposiciones de este párrafo se comprobará por un acto de alguacil notificado a **EL DEUDOR** comunicándole la resolución, la cual se considerará efectuada desde la fecha de vencimiento en la cual se debió haber realizado el pago.

PÁRRAFO III: En caso de que la fecha para el pago del capital adeudado o de intereses y comisiones o la fecha de vencimiento de cualquier plazo establecido en el Contrato de Línea de Crédito, resulte ser un día feriado o no laborable, la fecha en cuestión se prorrogará hasta el próximo día laborable.

PÁRRAFO IV: **EL DEUDOR** podrá en cualquier momento prepagar o cancelar la Línea de Crédito, mediante el pago de capital, intereses o moras antes de la llegada del término fijado en este Contrato de Línea de Crédito sin penalización alguna, así como amortizarlo pudiendo **EL BANCO** a su sola opción disminuir las garantías otorgadas a su favor.

PÁRRAFO V: **EL DEUDOR** autoriza a **EL BANCO** para que debite de cualquiera de sus cuentas en **EL BANCO**, los montos que resultaron en atraso al pago de la presente Línea de Crédito, todo de conformidad con el Artículo XI del presente Contrato. En este caso, **EL BANCO** notificará por escrito a **EL DEUDOR** la compensación operada, indicando la forma en que fueron aplicados los pagos.

ARTÍCULO IV DE LA MODIFICACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS

En el caso de que el límite de la tasa de interés en este Contrato, fuese modificado sea por disposición de la Ley, la Junta Monetaria o de alguna autoridad competente, o a satisfacer la tasa fijada discrecionalmente por **EL BANCO**, de acuerdo con el Artículo Segundo, **EL DEUDOR** faculta a **EL BANCO** para hacer el ajuste correspondiente, hasta el máximo permitido por la nueva disposición que se dicte. Esta variación deberá ser notificada previamente a **EL DEUDOR** por escrito o a través de otros medios similares, como es el caso de volantes de pago expedidos al cliente, correo electrónico, entre otros, por lo menos treinta (30) días antes de la entrada en vigencia del referido cambio.

PARRAFO I: Luego de dicha notificación, **EL DEUDOR** dispondrá de la facultad de objetar la variación notificada mediante la cancelación de lo adeudado conforme los costos vigentes previo a dicha modificación. En este sentido, constituirá de pleno derecho un incumplimiento del presente contrato, si transcurrido el plazo sin objeción por parte de **EL DEUDOR** éste incumple sus obligaciones de pago de acuerdo a los nuevos costos. Tal incumplimiento dará lugar a la pérdida del beneficio del término para el pago de la facilidad por **EL DEUDOR**, resultando exigibles a partir del momento en que se produzca dicha falta, la totalidad de las sumas en principal, intereses y demás cantidades adeudadas, incluyendo la ejecución de las garantías mobiliarias otorgadas por el presente contrato, o en su lugar el ejercicio de la acción rescisoria reconocida a **EL BANCO**, a que se refiere en ésta convención.

ARTÍCULO V

Page 6 of 12

"Contrato aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 5441, de fecha 10 de agosto 2022"
"Cláusula de Garantía aprobada por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. 2134, de fecha 30 de marzo 2022"

DE LA IMPUTACIÓN DE LOS PAGOS, DE LA CONSIGNACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE DÉBITOS

Queda expresamente convenido que **EL BANCO** imputará cualquier valor que reciba de **EL DEUDOR** en el siguiente orden: En primer orden: cubrir los gastos de recuperación en que haya incurrido **EL BANCO** hasta el momento del pago, posteriormente al balance de intereses, comisiones y mora; En segundo orden: al capital, tomando en consideración la antigüedad de los mismos. Esto acorde a lo establecido en el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, implementado en el mes de septiembre del año 2021.

PÁRRAFO I: EL DEUDOR autoriza y faculta expresamente a **EL BANCO**, a su opción, a que en mensualmente pueda debitar los intereses pendientes de pago de cualquiera de las cuentas que tenga **EL DEUDOR** con **EL BANCO**, debiendo **EL DEUDOR** tomar todas las precauciones necesarias para que el balance de sus cuentas le permita efectuar a **EL BANCO** el cobro de los mismos. Asimismo, **EL DEUDOR** autoriza y faculta a **EL BANCO**, a su opción, a que en cualquier momento pueda apropiarse de cualesquiera dineros y todas las sumas que estén actualmente o en el futuro en manos de **EL BANCO**, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o pertenecientes a **EL DEUDOR**, para con las mismas cubrir cualquier valor en capital, intereses convencionales o de derecho, o por cualquier otro concepto, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo de este Contrato de Línea de Crédito. En este caso, **EL BANCO** notificará por escrito a **EL DEUDOR** la compensación operada, indicando la forma en que fueron aplicados los pagos.

ARTÍCULO VI DE LA GARANTÍA SOLIDARIA

Para garantizar solidariamente el pago a **EL BANCO** de todas las obligaciones asumidas por **EL DEUDOR** en virtud del presente Contrato, [_____, de nacionalidad _____, mayor de edad, (estado civil), titular de la cédula de identidad y electoral No.____, con domicilio en la _____, en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, se constituye frente a **EL BANCO** en FIADOR SOLIDARIO de **EL DEUDOR**, hasta el completo pago del principal, intereses, comisiones y accesorios, y cualesquiera sumas adeudadas por **EL DEUDOR** a **EL BANCO** bajo este Contrato por cualquier concepto.

PÁRRAFO I. EL DEUDOR suscribe, conjuntamente con **EL FIADOR SOLIDARIO** un pagaré notarial a favor y orden de **EL BANCO**, el cual forma parte integrante de este Contrato.

PÁRRAFO II. EL FIADOR SOLIDARIO conviene en que **EL BANCO** puede conceder prórrogas, aceptar arreglos, conceder descargos y concertar cualesquiera convenios con **EL DEUDOR**, en la forma que **EL BANCO** entienda, pudiendo aplicar todos las sumas de dinero recibidas de **EL DEUDOR** o que procedan de otra garantías a aquella parte de la deuda de **EL DEUDOR** conforme el orden de imputación estipulado en el contrato. En caso de liquidación total de la deuda culmina la obligación de **EL FIADOR SOLIDARIO**; y, en caso de pago parcial, su responsabilidad se reduce en la proporción del pago.

PÁRRAFO III. EL BANCO notificará por escrito a **EL DEUDOR** mediante el cual informará la forma en que fueron aplicados los pagos.

PÁRRAFO IV. EL BANCO notificará por escrito a **EL FIADOR SOLIDARIO** sobre cualquier acuerdo arribado entre **EL BANCO** y **EL DEUDOR**.

PÁRRAFO V. La garantía otorgada por **EL FIADOR SOLIDARIO** es adicional y suplementaria a cualesquiera otras garantías de que **EL BANCO** disponga, con el previo consentimiento de **EL DEUDOR**, para la seguridad del crédito otorgado a favor de **EL DEUDOR** en virtud del presente Contrato, por lo que no debe considerarse como sustitución de las demás garantías que pudieren haber sido otorgadas a favor de **EL BANCO** en virtud del presente Contrato, o de cualquier otro documento suscrito entre **EL DEUDOR** y **EL BANCO** en conexión con las deudas y obligaciones

asumidas por **EL DEUDOR**, frente a **EL BANCO** en virtud del préstamo otorgado. Asimismo, **EL FIADOR SOLIDARIO** renuncia especialmente por medio del presente documento a los beneficios de excusión y división.

PÁRRAFO VI. La garantía otorgada por **EL FIADOR SOLIDARIO** en virtud del presente Contrato es de carácter continuo y cubrirá todas las obligaciones y deudas de **EL DEUDOR** frente a **EL BANCO** en virtud del presente Contrato, y no quedará afectada por la quiebra de **EL DEUDOR**.

ARTÍCULO VII

DE LAS DIVERSAS OBLIGACIONES DE EL DEUDOR y EL FIADOR SOLIDARIO

En virtud del presente Contrato y durante toda la vigencia de la facilidad de crédito aquí otorgada, **EL DEUDOR**, según aplique, se comprometen frente a **EL BANCO** a:

- a) Presentar toda la documentación requerida para el trámite y los Desembolsos de la presente facilidad, sujeto a solicitud de **EL BANCO** y conforme a las normativas monetarias y financieras vigentes;
- b) Durante la vigencia de la presente Facilidad de Crédito, no traspasar o enajenar su participación accionaria o realizar ningún cambio de control ni en la estructura de la propiedad, de manera significativa, sin notificarle previamente por escrito a **EL BANCO**;
- c) Mantener su existencia legal, y en consecuencia, no se disolverán, fusionarán con entidades distintas a subsidiarias de su única propiedad, o liquidará, a menos que tenga autorización previa y escrita de **EL BANCO**, la cual no será denegada irrazonablemente;
- d) Proveer cualquier información que **EL BANCO** pueda razonablemente solicitar para el trámite y desembolso de la presente facilidad y para evaluar la evolución de **EL DEUDOR** y su situación financiera, conforme a las normas crediticias vigentes;
- e) Mantenerse al día en los pagos de impuestos y servicios públicos;
- f) Mantener sus indicadores financieros básicos, es decir, niveles de ventas, liquidez, apalancamiento y rentabilidad, dentro de los límites y/o rangos resultados de la información financiera presentada y los cuales sirvieron de base para la obtención del presente Préstamo, en caso de que estos se deterioren deberán proveer a **EL BANCO** una Garantía Real;
- g) Mantener determinados indicadores financieros básicos, entre los cuales se incluirían: niveles ventas, liquidez, apalancamiento y rentabilidad, ajustados a los montos de los créditos aprobados, así como a informar sobre cualquier disminución en dichos indicadores inmediatamente ocurran y en caso de preverse en el futuro algún indicador adicional, le será comunicado a **EL DEUDOR** en la forma y plazos establecidos en este contrato;
- h) No cambiar la actividad principal a la que se dedica sin notificarle previamente por escrito a **EL BANCO**;
- i) Abrir y mantener una cuenta con **EL BANCO**, si así lo estima necesario, a los fines de recibir el desembolso por parte de **EL BANCO** y de la cual **EL BANCO** podrá debitar automáticamente los valores que **EL DEUDOR** le adeuden por concepto de balances pendientes generados por esta facilidad crediticia;
- j) Mientras existan saldos pendientes de pago a favor de **EL BANCO** a comunicar cualquier hecho relevante que se produzca en la empresa deudora, fiadores y/o Grupos de Interés Económico, que modifique cualquier condición del giro comercial y económico del negocio;
- k) Proveer a **EL BANCO** los Estados Financieros, correspondientes al cierre de año fiscal, dentro de los 15 días posteriores a la fecha de presentación en la Dirección General de Impuestos Internos;
- l) Proveer a **EL BANCO** los Estados Financieros interinos semestrales, dentro de los 15 días siguientes al corte;
- m) Proveer a **EL BANCO** los Estados Financieros de **EL FIADOR SOLIDARIO**, al 31 de diciembre de cada año los cuales deberán cumplir con los requisitos de forma y fondo establecidos por la normativa financiera;

En caso de que **EL DEUDOR** y **EL FIADOR SOLIDARIO** violen cualquiera de las obligaciones señaladas en este artículo, según les corresponda, el presente Contrato a opción de **EL BANCO**, quedará resuelto de pleno derecho, y serán ejecutables las garantías que se conceden por éste y otros contratos, sin perjuicio de lo establecido en el Párrafo I y III del Artículo II y del Artículo IV, Literal C, al vencimiento de un plazo de cinco (5) días transcurridos desde la fecha

en que **EL BANCO** le notifique mediante acto de alguacil, salvo en los casos en que se estipule otro mecanismo de notificación, la existencia de la violación, sin que **EL DEUDOR** elimine o corrija la violación.

ARTÍCULO VIII PAGARÉ

En evidencia de las sumas desembolsadas, **EL DEUDOR y EL FIADOR SOLIDARIO** suscribirán un pagaré único a favor y orden de **EL BANCO**, el cual formará parte integrante del presente Contrato y tendrá una vigencia igual a la del vencimiento de la Línea de Crédito.

ARTÍCULO IX DE LOS GASTOS LEGALES

Las Partes han convenido que por concepto de gastos de cierre el Préstamo se generará un cargo por valor de un **DOS POR CIENTO (2%)** del monto del préstamo, a ser pagados una única vez, al momento del desembolso.

Adicionalmente, **EL DEUDOR** reconoce y acepta que si durante el proceso de registro de la garantía surgieren gastos adicionales originados a consecuencia de diligencias extraordinarias, no imputables a inobservancias de la entidad, tales como, más no limitados a impuestos, costas y demás derechos o emolumentos exigidos por las autoridades de registro de conformidad con la normativa vigente, así como los costos incurridos por las gestiones, se compromete a pagar o reembolsar las sumas correspondientes, a cuyo efecto, previo al cobro de tales gastos complementarios, la entidad deberá presentarle los documentos que evidencien la ejecución de las diligencias o acciones que los generaron.

PÁRRAFO I: Salvo las costas de procedimiento y los establecidos por la legislación, tales como, pero no limitados a, impuestos y contribuciones, los gastos relativos a procesos judiciales o extrajudiciales necesarios para obtener el cumplimiento de la obligación, así como los correspondientes a formalización, estarán previstos en el tarifario. **EL DEUDOR** será informado previo al cobro de los gastos indicados en éste artículo, la entidad presentará, a requerimiento del usuario, los documentos que evidencien la ejecución de las diligencias que los generaron.

ARTÍCULO X NULIDAD DE UNA CLÁUSULA

Es convenido formal y expresamente entre Las Partes que, en caso de surgir entre ellas, alguna litis que declare la nulidad de una o más cláusulas del presente Contrato de Línea de Crédito, tal decisión no afectará las demás cláusulas o disposiciones del documento, las cuales continuarán vigentes entre las partes en sus efectos, con toda su fuerza y vigor como si tal decisión o sentencia no se hubiere producido.

ARTÍCULO XI DEL DERECHO DE CESIÓN DE EL BANCO

EL BANCO podrá ceder el crédito emergente de la línea de crédito otorgada en virtud del presente contrato sin la necesidad de autorización previa por parte de **EL DEUDOR**. En ese caso, se deberá notificar la cesión a **EL DEUDOR** consintiendo éste por medio del presente contrato la cesión y obligándose a no oponer objeción o traba alguna al respecto.

ARTÍCULO XII DEL DERECHO DE COMPENSACIÓN

EL DEUDOR expresamente autoriza y faculta a **EL BANCO** para que éste, a su opción y en cualquier momento, proceda a apropiarse y aplicar al pago de las obligaciones vencidas asumidas bajo este Contrato de Línea de Crédito y los contrato(s) accesorio(s), y habiendo transcurrido el plazo de cinco (5) días contados desde la fecha en que **EL DEUDOR** haya recibido de **EL BANCO** una notificación simple por escrito del incumplimiento sin que éste haya sido remediado

por **EL DEUDOR**, cualesquiera sumas de dinero que estén actualmente o estuvieren en el futuro en manos de **EL BANCO**, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o pertenecientes a **EL DEUDOR** para con las mismas cubrir cualquier valor en capital, intereses convenidos o de derecho, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo de este Contrato de Línea de Crédito. **EL BANCO** deberá notificar por escrito a **EL DEUDOR** la compensación realizada, con indicación de la forma en que fueron aplicados los pagos.

ARTÍCULO XIII DEL ACCESO Y EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN CREDITICIA

EL DEUDOR, a través del presente Contrato, autoriza a **EL BANCO** a acceder a la información crediticia y patrimonial de ésta que se encuentre registrada o contenida en los registros de Sociedades de Información Crediticia (SIC) de conformidad con lo previsto por la Ley No. 172-13, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, la cual permitirá evaluar su condición crediticia. Esta autorización se mantendrá durante toda la vigencia del presente Contrato. Asimismo, **EL DEUDOR** a través del presente Contrato, autoriza a **EL BANCO** a suministrar a las Sociedades de Información Crediticia (SIC) aquellas informaciones patrimoniales y extrapatrimoniales permitidas tanto por el artículo 56 de la Ley Monetaria y Financiera, No. 183-02, así como por la Ley No. 172-13, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, la cual permitirá evaluar su condición crediticia. **EL DEUDOR** reconoce y acepta que el suministro de la referida información por parte de **EL BANCO** y/o las Sociedades de información Crediticia (SIC), o por cualquier accionista, funcionario o empleado de éstas, no constituirá una violación a la obligación de confidencialidad, consagrada en el artículo 362 de la Ley sobre el Mercado de Valores No. 249-17, ni bajo ningún otro texto legal. Por efecto de las autorizaciones contenidas y otorgadas mediante el presente Artículo, **EL DEUDOR** renuncia formal, expresa e irrevocablemente a ejercer cualquier acción, demanda o reclamación a fines de obtener una compensación en daños y perjuicios o cualquier otro tipo de sanción por la revelación de información autorizada mediante el presente acto, siempre y cuando no se trate de información inexacta remitida por **EL BANCO**.

ARTÍCULO XIV DE LA ELECCIÓN DEL DOMICILIO

Para todos los fines de documentos, actas, actos judiciales o cualesquiera otros, así como para el inicio de los procedimientos tendentes a la ejecución de la garantía consentida en el presente contrato o para cualquier otro fin, las partes hacen elección de domicilio en las direcciones más arriba descritas.

ARTÍCULO XV REMISIÓN AL DERECHO COMÚN

Para todo aquello no expresamente pactado en el presente Contrato, las partes se remiten al Derecho común.

ARTÍCULO XVI TERMINACION DEL CONTRATO

Independientemente del vencimiento del término estipulado en el presente contrato, y de otras causas anteriormente previstas o legalmente admisibles, este contrato podrá terminar: a) por mutuo acuerdo entre las partes (previo saldo del total adeudado); b) por decisión unilateral de **EL DEUDOR** (previo saldo del total adeudado); c) por falta de pago de **EL DEUDOR** de dos (2) cuotas o más que adeude a **EL BANCO**; d) por el cambio en la situación patrimonial de **EL DEUDOR** que ponga en riesgo el cobro del crédito; y, e) por el uso de los fondos para algún propósito diferente al indicado por **EL DEUDOR** como destino de los fondos de la facilidad, sin el consentimiento previo y por escrito de **EL BANCO**.

PÁRRAFO I: Este contrato terminará asimismo, de pleno derecho, sin necesidad de ninguna formalidad previa legal ni intervención de sentencia judicial, en los siguientes casos, pudiendo **EL BANCO** exigir el pago de la totalidad del crédito, y en consecuencia, ejecutar por las vías legales el cobro de los valores adeudados: a) si **EL BANCO** recibiere de **EL DEUDOR** uno o más cheques devueltos por insuficiencia de fondos; b) si se produce la solicitud de

PÁRRAFO II: En los casos de terminación previstos en este contrato que corresponda, **EL BANCO** participará a **EL DEUDOR** la ruptura del mismo, al momento en que se adopte la decisión, por los medios establecidos precedentemente o cualquiera previsto legalmente.

El banco entregará a **EL DEUDOR** un original del presente contrato, el tarifario de servicios, la tabla de gastos legales, información de Seguro (si aplica) y cualquier otro documentos que la regulación indique, los cuales han sido previamente aceptados por **EL DEUDOR**.

Cualquier variación que se realice en el presente contrato a los aspectos reservados como variables (tasas, cargos, fechas y lugares de pago, entre otros) deberá ser previamente aceptada por **EL DEUDOR** previo a la realización del cambio. En caso de transcurrir el plazo acordado y no haber objeción por parte de **EL DEUDOR**, esto puede interpretarse como una aceptación. Sin embargo, en los casos de implementación de nuevos cargos y servicios o establecimiento de nuevas obligaciones, el consentimiento debe manifestarse de forma expresa.

➔ Es tu **deber**



- 



➔ Es tu **derecho**



- 

ACCEDE A
PROUSUARIO
DIGITAL

**SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS
REPÚBLICA DOMINICANA**

HECHO Y FIRMADO en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día _____ (____) del mes de _____ del año dos mil veinticinco (2025).

Por **EL BANCO:**
BANCO ATLÁNTICO DE AHORRO Y CRÉDITO, S.A.

Por **EL DEUDOR:**

Por **EL FIADOR SOLIDARIO:**

YO, LICENCIADO _____, Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula No. ____; **CERTIFICO Y DOY FE** de que las firmas que aparecen en el documento que antecede, fueron puestas en mi presencia por sus libres y expresas voluntades por los señores _____, _____ y _____, de generales que constan y a quienes doy fe conocer y me han declarado que las firmas que aparecen al pie de este documento fueron puestas por ellas en mi presencia libre y voluntariamente y son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas públicas y privadas. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los _____ (____) días del mes de _____ del año dos mil veinticinco (2025).

LICENCIADO _____
Notario Público